



§ 96

Lassila- Kuutinharjun maa-alueen lunastustarjous (686-408-26-103)

RauDno-2025-594

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Kiinteistön sijainti.pdf

Helmikuussa 2020 hyväksytty Lassilan alueen asemakaavan muutos (Kuutinharju) ja siinä oleva Tuuren tie sijaitsee yksityisen henkilön omistamalla maa-alueella.

Maanomistajan kertoman mukaan, hänen kanssaan ei asiasta keskusteltu eikä informoitu muutenkaan mm. puiden poistosta. Hän oli ollut tuolloin kuntaan yhteydessä.

Tuolloin keskusteluissa oli sovittu että kunta hankkii Tuuren tien osuuden itselleen sekä korvaa alueelta luvatta poistamansa puut.

Mitään asian eteen ei ole tehty.

Nyt maanomistaja otti yhteyttä ja esittää oman korvausvaatimuksensa:

- maa-alueen korvaus 3,50 €/ m2 vähintään Tuuren tien osuus (n.841 m2). Mutta halutessaan, kunta voi lunastaa koko kiinteistön (n.6300m2).
- korvaus luvatta poistetuista ja menetetyistä puista 3500 €, mutta jos kunta ostaa koko kiinteistön puuston hinta olisi 4000 €. Tämä sisältää jo kaadetut puut ja myytävälle alalle jäävät puut.

YHTEENSÄ:

- Tuuren tien osa = $3,50 \text{ €/m}^2 \cdot 841 \text{ m}^2 = 2944 \text{ €}$ + puut 3500 € = yhteensä 6444 €.
- Koko kiinteistö = $6300 \text{ m}^2 = 22050 \text{ €}$ + puut 4000 € = yhteensä 26050 €.

Kauppa tehdään alvittomana.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Strategia: Asuminen
- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus



Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että, kunta ostaa koko kiinteistön (n. 6300m²) ja maksaa maanomistajan haluamat korvaukset.

Lisäksi anotaan lisämäärärahaa noin 30.000 € (kauppahinnan lisäksi tulevat muut kulut).

Kunta saa kiinteistöstä lisää mahdollista asuntorakentamiseen kelpaavaa maa-aluetta johon voidaan pienellä kaavamuutoksella rakentaa lisää vuokra-asuntoja.

Voimassa oleva kaavamerkintä on AO-2 eli erillispientalojen korttelialue (naapuri tontti on AR-1 eli rivitalojen korttelialue).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.



Muutoksenhakukielto

§96

Muutoksenhakukielto

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta ei saa tehdä. (Kuntalaki 410/2015 § 136)